

## DODATKI MIESZKANIOWE

### Podstawa prawna :

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych( tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2021)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej ( Dz.U z 2013r., poz. 589),
- Uchwała Rady Miejskiej w Suwałkach nr XV/151/2011 z dnia 30.XI.2011 r.
- Uchwała Rady Miejskiej w Suwałkach nr XXXII/433/2021 z dnia 26.05.2021 r.

### I. Kto może ubiegać się o dodatek mieszkaniowy ?

- Najemca oraz podnajemca lokalu mieszkalnego, zamieszkujący w tym lokalu,
- Osoba mieszkająca w lokalu mieszkalnym, do którego przysługuje jej spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego (np. lokatorskie i własnościowe prawo oraz najem mieszkania spółdzielczego),
- Osoba mieszkająca w lokalu mieszkalnym stanowiącym jej własność i właściciel samodzielnego lokalu mieszkalnego (np. właściciel mieszkania we wspólnocie mieszkaniowej, osoba używająca lokalu w budynku wielorodzinnym, którego jest właścicielem oraz właściciel domku jednorodzinnygo),
- Inna osoba mająca tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponosząca wydatki związane z jego zajmowaniem,
- Osoba zajmująca lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekująca na przysługujący jej lokal zamienny albo socjalny,

UWAGA ! Dodatek przysługuje w związku z zamieszkiwaniem w jednym lokalu mieszkalnym albo zajmowaniem jednego lokalu mieszkalnego. Dodatek może przysługiwać na podstawie więcej niż jednego tytułu prawnego.

### Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom przebywającym w:

- 1) domu pomocy społecznej,
  - 2) młodzieżowym ośrodku wychowawczym,
  - 3) schronisku dla nieletnich,
  - 4) zakładzie poprawczym,
  - 5) zakładzie karnym,
  - 6) szkole, w tym szkole wojskowej
- jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatne pełne całodobowe utrzymanie.

### **Średni dochód gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:**

- a) gospodarstwo jednoosobowe – 40 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej - **2.265,01 zł.**
- b) gospodarstwo wieloosobowe – 30 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej - **1.698,76 zł.**

**Uwzględnia się kwotę przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku, ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.**

### **Katalog dochodów**

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, stanowiącego, że dochód, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób, oznacza:

- a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
- b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
- c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

- renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
- dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
- świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
- ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
- renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy,
- zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
- środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą - w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy,
- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojusznicznych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone

żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,

- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
- alimenty na rzecz dzieci,
- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela,
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe",
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1-3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych,
- świadczenie rodzicielskie,
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej;
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne.

Nie uwzględnia się dochodu osoby, która przebywa w instytucji, o której mowa w art. 2 ust. 3, albo wyprowadziła się z lokalu mieszkalnego albo zmarła przed dniem złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

**Normatywna powierzchnia użytkowa mieszkania nie przekracza :**

- a) 1 osoba - 35 m<sup>2</sup> ( max. 45,50 m<sup>2</sup> )
- b) 2 osoby - 40 m<sup>2</sup> ( max. 52,00 m<sup>2</sup> )
- c) 3 osoby - 45 m<sup>2</sup> ( max. 58,50 m<sup>2</sup> )
- d) 4 osoby - 55 m<sup>2</sup> ( max. 71,50 m<sup>2</sup> )
- e) 5 osób - 65 m<sup>2</sup> ( max. 84,50 m<sup>2</sup> )
- f) 6 osób - 70 m<sup>2</sup> ( max. 91,00 m<sup>2</sup> ), a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>.

**Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m<sup>2</sup> , jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Normatywną powierzchnię powiększa się niezależnie od liczby członków gospodarstwa domowego. O wymogu tym orzekają powiatowe zespoły ds. orzekania o niepełnosprawności.**

**Do orzeczeń wydanych przed 23.XI.2004 r. należy dostarczyć zaświadczenie lekarskie.(w przypadku braku wpisu w orzeczeniu)**

Dodatek przysługuje również, jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż :

- 30 % albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

## **II. Jakie są zasady obliczania wysokości dodatku?**

Wysokość dodatku mieszkaniowego, to różnica pomiędzy wydatkami przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu a kwotą wydatków poniesionych przez Wnioskodawcę w wysokości :

- a) gospodarstwo jednoosobowe – 15 % dochodów gospodarstwa domowego
- b) gospodarstwo 2 – 4 osobowe – 12 % dochodów gospodarstwa domowego
- c) gospodarstwo 5 osobowe i większe – 10 % dochodów gospodarstwa domowego

**WYSOKOŚĆ DODATKU ŁĄCZNIE Z RYCZAŁTEM NIE MOŻE PRZEKRACZAĆ 60% WYDATKÓW PONOSZONYCH PRZEZ WNIOSKODAWCĘ.**

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. Decyzja powinna być wydana w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku.

Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, samodzielnie zajmującą lokal mieszkalny albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.

**Zmiany danych zawarte we wniosku lub deklaracji o dochodach złożonej przez Wnioskodawcę, które nastąpiły w okresie 6 miesięcy od dnia przyznania dodatku, nie mają wpływu na wysokość wypłacanego dodatku mieszkaniowego.**

Dodatku mieszkaniowego nie przyznaje się, jeżeli jego kwota byłaby niższa niż 0,5 % kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego **w dniu wydania decyzji**.

Jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego jest wyższy od określonego w art. 3 ust. 1, a kwota nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego, należny dodatek mieszkaniowy obniża się o tę kwotę.

### **III. Wydatkami do obliczenia wysokości dodatku są:**

- 1) czynsz;
- 1a) koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11);
- 2) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej;
- 3) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną;
- 4) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego;
- 5) inne niż wymienione w pkt 1-4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego;
- 6) opłaty za energię ciepłą, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe;
- 7) wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału.

Nie stanowią wydatków, wydatki poniesione z tytułu:

- 1) ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów;
- 1a) rocznych opłat przekształceniowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040);
- 2) opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinne) na cele bytowe.

### **WAŻNE !**

Jeżeli wnioskodawca mieszka w lokalu lub domu niewchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu miasta / inne mieszkania niż komunalne – spółdzielcze, zakładowe, własne, najemcy i podnajemcy opłacający czynsz wolny-osobie fizycznej/ dla celów obliczenia dodatku przyjmuje się wydatki, które byłyby pokrywane w ramach czynszu z tym, że ich wysokość nie może być wyższa niż czynsz jaki obowiązywałby dla takiego lokalu gdyby był w zasobie mieszkaniowym gminy oraz opłaty za energię ciepłą, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych do wysokości obowiązujących w zasobie mieszkaniowym miasta.

Dodatek wypłaca się zarządcy domu, z wyjątkiem ryczałtu na zakup opału ( o wartości 5 kWh na m<sup>2</sup> powierzchni lokalu za brak C.O., 20 kWh na każdego członka gospodarstwa domowego za brak C.W. i 10 kWh dla wnioskodawcy + 2 kWh na każdą dodatkową osobę za brak gazu przewodowego) - który wypłacany jest do rąk wnioskodawcy.

### **IV. Kiedy dodatek zostaje wstrzymany ?**

**W przypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano dodatek nie opłaca należnego czynszu.** ( dodatek wstrzymuje się do czasu uregulowania zaległości).

Przepis stosuje się odpowiednio do właścicieli domów jednorodzinnych, którzy nie pokrywają odpowiednich wydatków.

**Uwaga!** Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia ich powstania, decyzja o przyznaniu dodatku wygasa.

## **V Uwagi końcowe.**

1. W celu ubiegania się o dodatek mieszkaniowy należy złożyć odpowiedni wniosek oraz deklarację o dochodach w Dziale Funduszu Alimentacyjnego i Pomocy Mieszkaniowej MOPR w Suwałkach

ul. **Filipowska 20, pok. Nr 17.**

Właściciel domku jednorodzinny powinien złożyć ponadto:

- a) zaświadczenie potwierdzające :
  - powierzchnię użytkową – w tym łączną powierzchnię pokoi i kuchni
  - wyposażenie techniczne domu
- b) rachunki potwierdzające wydatki jak w III pkt d

**1. Organ przyznający dodatek może odmówić przyznania dodatku mieszkaniowego, jeżeli w wyniku przeprowadzenia wywiadu środowiskowego ustali, że występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wykazanymi w złożonej w deklaracji, a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy, wskazującym, że jest on w stanie uiszczać wydatki związane z zajmowaniem lokalu mieszkalnego( domu jednorodzinny) wykorzystując własne środki i posiadane zasoby majątkowe lub**

**faktyczna liczba wspólnie razem zamieszkujących i gospodarujących z wnioskodawcą jest mniejsza niż wykazana w deklaracji o dochodach.**

**Niewyrażenie zgody na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego, stanowi podstawę do odmowy przyznania dodatku mieszkaniowego.**

**2. Pracownik przeprowadzający wywiad środowiskowy może żądać od Wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego złożenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, oświadczenia o stanie majątkowym, zawierającego w szczególności dane dotyczące posiadanych:**

- 1) ruchomości i nieruchomości
- 2) zasobów pieniężnych

**Odmowa złożenia oświadczenia stanowi podstawę do wydania decyzji o odmowie przyznania dodatku mieszkaniowego.**

Bliższe informacje pod numerami tel. **(87) 565 28 84 lub (87) 444-06-42**