

**WNIOSEK
o przyznanie dodatku mieszkaniowego**

1. Wnioskodawca:
(imię i nazwisko)

2. Adres zamieszkania wnioskodawcy:
(kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr domu, nr mieszkania)

3. PESEL:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

W przypadku braku numeru PESEL numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy:

4. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny¹⁾:
.....

5. Tytuł prawny do lokalu mieszkalnego:

a) najem	
b) podnajem	
c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)	
d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej	
e) własność innego lokalu mieszkalnego	
f) własność domu jednorodzinnego	
g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal	
h) inny tytuł prawny	
i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub zawarcie umowy najmu socjalnego	

6. Powierzchnia użytkowa lokalu²⁾ : , w tym:

a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni

b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu

7. Liczba osób niepełnosprawnych³⁾:

a) poruszających się na wózku inwalidzkim:

b) innych osób niepełnosprawnych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju:

8. Techniczne wyposażenie zajmowanego lokalu mieszkalnego⁴⁾:

a) sposób ogrzewania lokalu (centralne ogrzewanie): a) jest b) brak

b) sposób przygotowywania ciepłej wody użytkowej (centralna instalacja ciepłej wody): a) jest b) brak

c) instalacja gazu przewodowego: a) jest b) brak

9. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego⁵⁾:

10. Łączne dochody członków gospodarstwa domowego:
(według deklaracji)

11. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc⁶⁾:

(według okazanych dokumentów)

Potwierdzenie zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny **pkt 2, 4-6, 8 oraz 11**.....

(podpis zarządcy albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis wnioskodawcy)

POUCZENIE

¹⁾ Przez inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny zgodnie z art. 7 ust. 7 b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych należy rozumieć w szczególności właściciela lokalu mieszkalnego, wynajmującego albo posiadacza samoistnego.

²⁾ Zgodnie z art. 5 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny), zwana dalej "normatywną powierzchnią", w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 1) 35 m² - dla 1 osoby;
- 2) 40 m² - dla 2 osób;
- 3) 45 m² - dla 3 osób;
- 4) 55 m² - dla 4 osób;
- 5) 65 m² - dla 5 osób;
- 6) 70 m² - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

W wypadku najmu albo podnajmu części lokalu mieszkalnego za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego lub części tego lokalu zajmowanego przez gospodarstwo domowe najemcy albo podnajemcy uważa się powierzchnię zajmowanych pokoi, wynikającą z umowy najmu lub podnajmu, oraz część powierzchni kuchni, łazienki, korytarzy i innych pomieszczeń wspólnych znajdujących się w tym lokalu, odpowiadającą stosunkowi liczby członków gospodarstwa domowego najemcy albo podnajemcy do liczby osób zajmujących cały lokal. Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego zamieszkiwaną przez wynajmującego uważa się powierzchnię pokoi zajmowanych przez gospodarstwo domowe wynajmującego oraz część powierzchni kuchni, łazienki, korytarzy i innych pomieszczeń wspólnych wchodzących w skład tego lokalu, odpowiadającą stosunkowi liczby członków gospodarstwa domowego wynajmującego do liczby osób zajmujących cały lokal.

Zgodnie z art. 5 ust. 5 w/w ustawy dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:

- 1) 30% albo
- 2) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

³⁾ Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Normatywną powierzchnię powiększa się niezależnie od liczby członków gospodarstwa domowego. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

⁴⁾ zaznaczyć właściwe

⁵⁾ Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, samodzielnie zajmującą lokal mieszkalny albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.

Do członków gospodarstwa domowego nie wlicza się osób przebywających w:

- 1) domu pomocy społecznej,
 - 2) młodzieżowym ośrodku wychowawczym,
 - 3) schronisku dla nieletnich,
 - 4) zakładzie poprawczym,
 - 5) zakładzie karnym,
 - 6) szkole, w tym w szkole wojskowej
- jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.

⁶⁾ Miesiąc poprzedzający dzień złożenia wniosku. Należy dołączyć dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych w tym miesiącu wydatków.

Zgodnie z art. 6 ust. 3 oraz 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego, do których zalicza się:

- 1) czynsz;
- 2) koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego;
- 3) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej;
- 4) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną;
- 5) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego;
- 6) inne niż wymienione w pkt 1-4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego;
- 7) opłaty za energię ciepłą, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe
- 8) wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału.

Zgodnie z art. 6 ust. 4 a w/w ustawy nie stanowią wydatków, o których mowa w ust. 4, wydatki poniesione z tytułu:

- 1) ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów;
- 2) rocznych opłat przekształceniowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów;
- 3) opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe.